



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2023

№ 1474

г. Североуральск

**О внесении изменений в постановление Администрации
Североуральского городского округа от 29.10.2021 № 951
«Об установлении размера платы за жилое помещение на территории
Североуральского городского округа»**

Руководствуясь Приказом Минстроя Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Администрация Североуральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Североуральского городского округа от 29.10.2021 № 951 «Об установлении размера платы за жилое помещение на территории Североуральского городского округа» изменения, изложив приложения № 1, 2 в новой редакции (приложения № 1 и 2 к настоящему постановлению).

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и на официальном сайте Администрации Североуральского городского округа.

И.о. Главы
Североуральского городского округа



С.Г. Криницына

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Североуральского городского округа
от 22.11.2023 № 1474

Размер платы

за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п.п.	Наименование видов работ, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Размер платы с НДС в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб.					
		г. Североуральск	г. Североуральск муниципальный специализированный жилищный фонд (общежитие)	пос. Каляя	пос. Третий Северный	пос. Черемухово	пос. Покровск - Уральский
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	3,59	3,70	3,80	3,95	3,94	4,43
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы холодного водоснабжения, отопления, горячего водоснабжения и водоотведения, систем вентиляции и дымоудаления, надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов), входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,02	5,10	5,76	5,99	6,14	5,10
2.1.	<i>Многоквартирные дома с системами холодного водоснабжения, отопления, водоотведения, вентиляции</i>	4,39	-	4,1	4,26	5,66	-
2.2.	<i>Многоквартирные дома с системами холодного водоснабжения, отопления, вентиляции</i>	-	-	-	-	-	4,35
2.3.	<i>Многоквартирные дома с системами отопления, вентиляции</i>	-	-	-	-	-	3,94

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,87	1,92	1,86	1,93	1,93	1,93
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,55	-	0,54	-	0,42	-
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	12,69	-	-	-	-	-
6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</i> <i>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон;</i> <i>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)</i>	2,64	7,03	2,29	2,37	1,66	-
7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	0,19	0,27	0,16	0,16	0,16	0,20
8.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	3,08	6,60	1,92	2,01	2,20	-
9.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов (ЖБО)	-	-	-	-	-	193,89 руб. с НДС в месяц на 1 человека

1	2	3	4	5	6	7	8
10.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	0,41	0,41	0,40	0,41	0,15	0,32
11.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,05	0,05	0,05	0,05	0,03	0,05
12.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,05	0,26	0,07	0,07	0,04	0,09
13.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (1)	3,31	3,42	3,29	3,42	3,48	3,42
14.	Услуги и работы паспортистов	0,24	0,26	0,32	0,33	0,28	0,26
15.	Услуги и работы комендантов, вахтеров	-	34,45	-	-	-	-

Примечание:

1. Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

Размер платы

за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения по степени благоустройства многоквартирного дома

№ п/п	Многokвартирные дома по степени благоустройства	руб.коп. на м2 с НДС				
		город Североуральск	поселок Калья	поселок Третий Северный	поселок Черёмухово	поселок Покровск- Уральский
1	2	3	4	5	6	7
1	Дома с полным благоустройством (все виды услуг) с ВДГО*	21,00	20,46	-	20,43	-
2	Дома с полным благоустройством (все виды услуг) без ВДГО	20,45	19,92	20,69	20,01	-
3	Дома с полным благоустройством (все виды услуг) с ВДГО и с лифтом	33,69	-	-	-	-
4	Дома с полным благоустройством, с ВДГО, без ДД**	20,81	20,30		20,27	-
5	Дома с полным благоустройством, без ВДГО, без ДД	20,26	19,76	20,53	19,85	-
6	Дома с полным благоустройством, с ВДГО, без услуг уборщиц	18,36				
7	Дома с полным благоустройством, без услуг уборщиц, без ВДГО	17,81	-	-	-	-
8	Дома с полным благоустройством с ВДГО, без услуг уборщиц, без ДД	18,17	18,01	-	18,61	-
9	Дома с полным благоустройством без ВДГО, без услуг уборщиц, без ДД	17,62	17,47	18,16	18,19	-
10	Общезития ***	63,47	-	-	-	-
11	Нежилые помещения в общежитиях, имеющие отдельный вход	29,02	-	-	-	-
12	Дома 2-х этажные с ВДГО, без услуг уборщиц и центрального горячего водоснабжения, без ДД	17,54	16,35	-	18,13	-
13	Дома 2-х этажные без ВДГО, без услуг уборщиц и центрального горячего водоснабжения, без ДД	16,99	15,81	16,43	17,71	-
14	Дома 2-х этажные, с полным благоустройством, без услуг дворников, без услуг уборщиц	-	-	-	-	15,80
15	Дома 2-х этажные, с полным благоустройством, без услуг дворников, без услуг уборщиц, без ДД	-	-	-	-	15,60
16	Дома 2-х этажные, без услуг дворников, без услуг уборщиц, без центрального горячего водоснабжения, без канализации	-	-	-	-	15,05
17	Дома 2-х этажные, без услуг дворников, без услуг уборщиц, без центрального горячего и холодного водоснабжения, без канализации	-	-	-	-	14,64
18	Дома 2-х этажные с электрооборудованием, без услуг дворников, без услуг уборщиц, без ДД, без внутреннего инженерного оборудования	-	-	-	-	10,50
19	Дома 1-но этажные с электрооборудованием, неблагоустроенные, без внутреннего инженерного оборудования, без обслуживания конструктивных элементов здания, без услуг дворников, без услуг уборщиц	-	-	-	-	6,27

* ВДГО - внутридомовое газовое оборудование

** ДД - Дезинфекция и дератизация

Разница между экономически обоснованным размером платы и размером платы для граждан, проживающих по договорам найма жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде (общежитиях) возмещается из бюджета Североуральского городского округа в пределах лимитов бюджетных ассигнований